

第10168期
2024/11/30 星期六 甲辰年十月三十

关注都市 关心百姓

中国报业三十强
国内统一连续出版物号:CN 36-0040

李女士等人投资入股的维珍天使酒店。

已变成椰子·致雅酒店。
维珍天使酒店原址,如今

酒店「易主」 投资人竟不知情？

数十万元投入5年来未收到分红 如今本金也没要回来 南昌多名市民入股维珍天使酒店遭遇烦心事

酒店“改头换面”投资人却不知情

今年上半年,李女士原本想去自己投资的维珍天使酒店一探究竟,没想到的是,酒店工作人员告诉她,这里已改名为椰子·致雅酒店。

酒店何时“改头换面”?为何投资者不知情?11月19日10时许,记者来到南昌高新区艾溪湖北路77号新城吾悦广场办公楼,李女士所说的维珍天使酒店原址,确已挂上“椰子·致雅酒店”的招牌。

随后,记者联系上椰子·致雅酒店相关负责人赵先生,他表示:椰子·致雅酒店是今年春天开业的,与此前经营的维珍天使酒店没有关联。

李女士称,2018年4月,她与江西维珍天使酒店管理有限公司签署协议,获得南昌维悦酒店管理有限公司5%股份。“当时看中他们开了多家连锁店,就以为这是一项稳赚不赔的买卖。”李女士说。

企查查显示,南昌维悦酒店管理有限公司由南昌维吾企业管理中心(有限合伙)、江西维珍物业管理有限公司控股,南昌维吾企业管理中心(有限合伙)占股51%。李女士与其他12名投资人作为公司合伙人,其中,李女士出资额为38.83万元,占股7.14%。

连年亏损引发股东质疑

据李女士介绍,经营之初,联合投资人没有酒店的经营管理权,但可以通过“数据群”的财务报表,了解酒店每日经营收支情况。李女士出具的南昌维悦酒店管理有限公司(新城吾悦店)2022年、2023年收支利润报表显示,2022年利润亏损47万余元,2023年全年累计8个月出现亏损,共计亏损26.6万余元。

连年亏损引发了股东的质疑,万先生是股东之一,他表示,群内公示的每日酒店收益表并未保障股东的知情权,虽然每天都有数据报表,但未提供收据及发票等信息。直到今年3月9日,数据群停止公示酒店的报表明细。7月19日,南昌高新技术产业开发区市场监督管理局因通过登记的住所或者经营场所无法联系,将其列为“经营异常”。

“分红没有,本金也没有回来”

从2018年开业到易主,维珍天使酒店5年来真实收益情况如何?投资入股的酒店怎么会变成了其他酒店?这些问题,始终困扰着李女士等人。

余先生是维珍天使酒店投资人之一。2018年,他以7.77万元入股了南昌维吾企业管理中心(有限合伙)。“我是在朋友的推荐下投资入股维珍天使酒店的,没想到这5年来分红没有,现在本金也没有回来。”余先生说。

去年8月,江西维珍天使酒店管理有限公司与投资人协商退股事宜,给出了一份《投资合作协议书》补充协议以及《退伙协议》。

补充协议承诺,甲方自2023年8月29日起两年内分批次向乙方支付其投资额的91%,如发生超过两年逾期未支付,则按到期应付而未支付的金额每日万分之二计算违约金直至应付清金额为止。

对于上述协议,李女士和余先生都没有签署。同时,他们心存疑虑:“这份协议能保障投资人的权益吗?”另一位投资人胡女士则表示,“签了协议是退了一笔钱,但之后就再也没有收到任何退款。”

酒店方:“经营亏损被房东清离”

多名投资人告诉记者,杨祚辉是江西维珍天使酒店管理有限公司的实际控制人,他们之前投资入股,都是和他打交道。11月26日,杨祚辉在接受记者采访时表示,酒店是因长期亏损导致关闭,已和房东签署《退伙协议》,并发放了第一笔退股金。

杨祚辉还称:“股东如果对财务报表有质疑,可以申请相关审核部门核账。酒店是因为经营亏损,被房东清离。”

那么,剩余退款何时能兑现?杨祚辉解释,“公司现在应付的款项比较多,上个月才把员工工资支付完,支付需要一笔一笔来。确实有人没有拿到钱,这个事情还在落实。”

记者注意到,南昌维悦酒店管理有限公司存在多起租赁合同纠纷。就在今年7月24日,南昌高新技术产业开发区人民法院判决南昌维悦酒店管理有限公司支付拖欠的租金14649.9元及逾期支付租金的滞纳金。

律师:投资事宜要谨慎,确认投资后要注意钱款流向

北京天驰君泰(南昌)律师事务所律师余朝鸿认为:“首先,市民对投资事宜要谨慎,应选择正规渠道,理性投资。投资有风险,切勿轻信保本付息、稳赚不赔的投资,该类投资风险极高。其次,保本付息式投资一般会被法院认定为‘名为投资实为借贷’,民间借贷利率受相应的法律限制。再次,确认投资后要注意钱款流向,是否直接支付给合同主体,投资后也要询问投资事宜发展状况,谨防投资款被他人挥霍或不用协议投资事务。”

余朝鸿表示,在此类纠纷中,返还钱款难是普遍问题,诉讼解决大概率只能确定债权债务关系,后期执行难度大,但是债权债务的确定在法律上也有其意义,将来待被执行人有能力偿还时,可以直接申请执行。

关于市民投资入股维珍天使酒店一事,江南都市报还将持续关注。如果你是投资人,或知晓更多内情,请拨打记者热线:15079550443。